



JKP „ВОДОВОД-ШАБАЦ“ ШАБАЦ
Служба за производњу и дистрибуцију воде
Број: ROP-MSGI-7120-LOC-1/2025
Заводни број: 1624/CP-63/25
Датум: 10. 4. 2025. године

дирекција: +38115347611
матични број: 07168683
ПИБ: 100081235
www.jkpvodovodsabac.com
e-mail: jkp@vodovodsabac.rs

Поступајући по захтеву *Републике Србије, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре*, поднетог у име „*INGSOFT 2009*“ *д.о.о. Шабац*, за издавање услова за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања и одвођења отпадних вода, односно за израду техничке документације, у поступку издавања локацијских услова у обједињеној процедури, на основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“, бр. 88/2011), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), JKP „Водовод-Шабац“ Шабац издаје:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

изградња објекта А4 и реконструкција складишта (објект 3) на к.п.бр. 325/11 К.О. Мишар

Број катастарске парцеле: к.п. бр. 325/11 К.О. Мишар.

Површина катастарске парцеле: 20.032,00 m².

Класа и намена објеката: објекти категорије В-класификациона ознака 125102 (*Зграде; Нестамбене зграде; Индустијске зграде и складишта*; Индустијске зграде; Наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу, нпр. фабрике, радионице, кланице, пиваре, хале за монтажу итд; Радионице преко 400 m²) 100%; класификациона ознака 125103 (*Зграде; Нестамбене зграде; Индустијске зграде и складишта; Индустијске зграде*; Наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу нпр. фабрике, радионице, кланице, пиваре, хале за монтажу итд; Све осим радионица) 100%.

Бруто површина објеката: 695,07 m² и 674,00 m²

На к.п.бр. 325/11 К.О.Мишар, у оквиру пословног комплекса, Идејним решењем планирана је изградња објекта А4 у којем ће се вршити пријем, складиштење и рециклажа (регенерација) запрљаних растварача са ниском тачком паљења. Поред тога у објекту А4 складиштиће се и производ рециклаже-растварач и вршиће се прање амбалаже ("IBC" контејнери и/или бурад) у којој су запрљани растварачи допремљени на локацију. Поред изградње објекта А4 предвиђа се и реконструкција дела постојећег објекта 3-складиште. У реконструисаном делу објекта 3 биће постављене пумпе за гашење пожара са комплетном инсталацијом и базеном за ПП воду.

Пројектовање прикључака извршити на бази података са терена, важећих прописа и стандарда, као и ових услова.

ВОДОВОД

1. Дуж Београдске улице, наспрам пословног комплекса, изграђена је примарна водоводна мрежа профила ø 500 mm а другом страном улице и секундарна водоводна мрежа профила ø 100 mm. На примарној водоводној мрежи остављен је одвојак профила ø 150 mm за пословни комплекс.

2. Прикључак водовода није изграђен а снабдевање водом комплекса обавља се индивидуалним системом водоснабдевања, путем бунара на парцели.

3. Идејним решењем није предвиђено прикључење објекта на систем организованог снабдевања водом из градског водовода.

КАНАЛИЗАЦИЈА

Одвођење отпадних вода са предметне парцеле пројектовати по сепарационом систему канализације.

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

1. Дуж Београдске улице, наспрам пословног комплекса, изграђен је фекални канализациони колектор профила \varnothing 400 mm.

Изграђен је прикључак фекалне канализације профила \varnothing 150 mm. Прикључак је завршен у ревизионом шахту и у њему је уграђен мерач протока на канализацији.

2. Дозвољава се коришћење постојећег прикључка фекалне канализације уколико задовољава потребе свих корисника на парцели, што ће се утврдити хидрауличким прорачуном.

Хидраулички прорачун мора бити саставни део пројекта.

3. Подрумске и сутеренске просторије, као и базене није дозвољено гравитационо повезивати на јавну канализациону мрежу. Овакви објекти могу се прикључити на канализациони систем само преко аутономног система за препумпавање отпадних вода.

4. Прикључење гаража и других објеката који испуштају воду са садржајем уља, масти, бензина итд вршити преко таложника и сепаратора (одвајача масти и уља).

5. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да буде у складу са *Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање* (Службени гласник РС, бр. 67/2011, 48/2012, 1/2016) као и одлукама Скупштине града Шапца: *Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију* (бр. 020-107/2007-14 од 26.12.2007.године) и *Одлуком о изменама и допунама одлуке о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију* (бр. 020-69/2014-14 од 28.03.2014.године). Уколико је потребно, пројектном документацијом, предвидети адекватан предтретман до нивоа дозвољених параметара.

ЈКП „Водовод-Шабац“ задржава право да корисника искључи са мреже уколико квалитет испуштене воде у улични колектор не прилагоди законској регулативи.

6. Уколико хидраулички прорачун покаже да постојећи прикључак фекалне канализације не задовољава потребе свих корисника на парцели, Инвеститор је обавезан да се обрати ЈКП „Водовод–Шабац“ захтевом за издавање техничких услова за пројектовање и изградњу новог прикључка фекалне канализације.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

1. Атмосферске воде са предметне парцеле није дозвољено испуштати у фекални колектор.

2. Дуж Београдске улице, наспрам пословног комплекса, изграђен је атмосферски канализациони колектор \varnothing 500 mm а његов крајњи реципијент је река Думача, Церски ободни канал, односно река Сава. Атмосферски канализациони колектор у Београдској улици је у надлежности ЈП "Путеви Србије".

3. Пројектан је Идејним решењем предвидео изливање атмосферских вода у постојећу интерну атмосферску канализацију унутар пословног комплекса.

4. Уколико се "IBC" контејнери или бурад складиште и перу на отвореном предвидети адекватну заштиту манипулативних површина како не би дошло до загађења атмосферских вода.

НАПОМЕНЕ

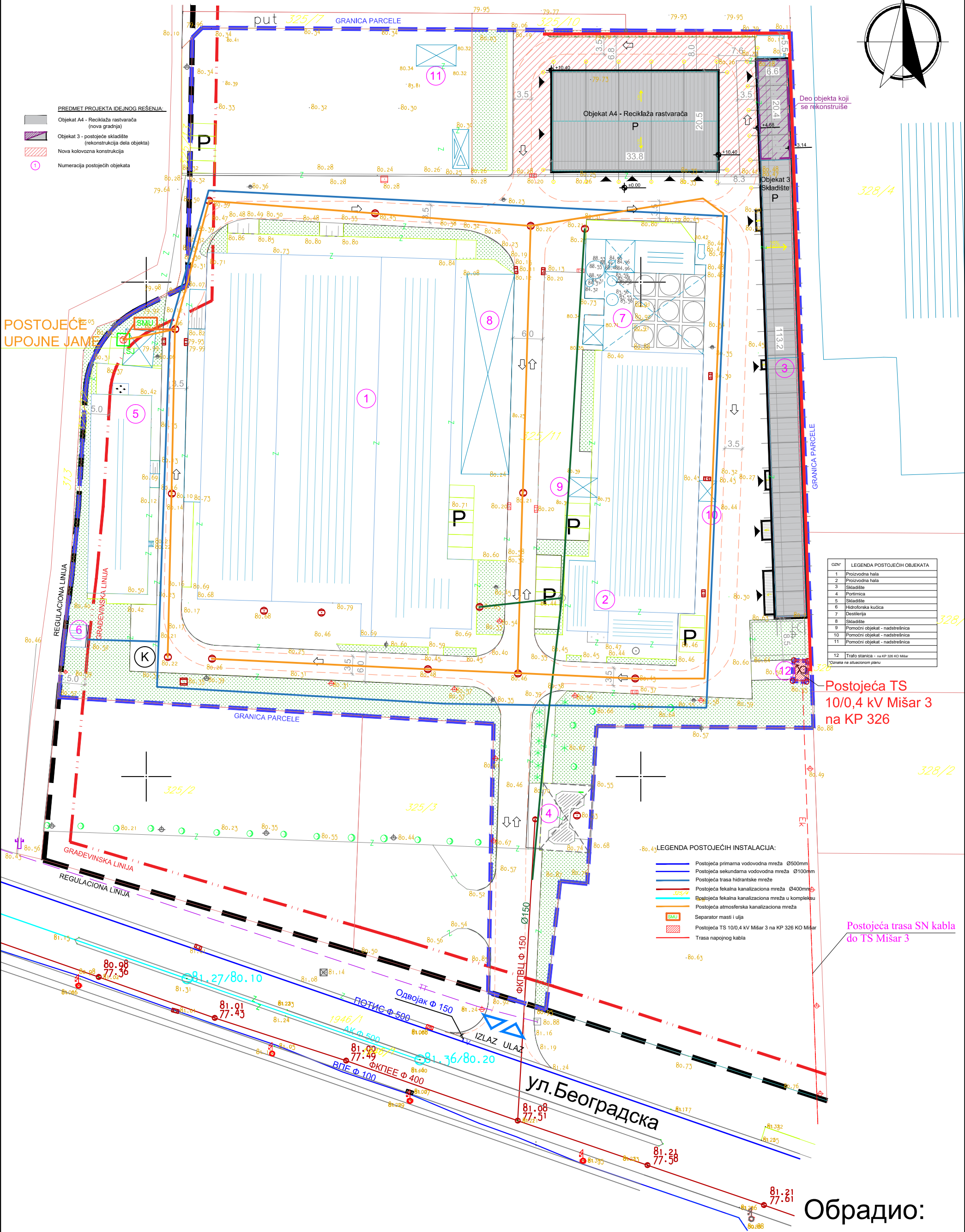
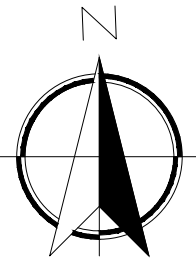
1. Саставни део ових Техничких услова је Ситуациони план са уцртаним положајем постојећих инсталација водовода и канализације.

2. Извођење радова на прикључењу објеката на инсталације јавног водовода и канализације, као и раздвајању водомера, је у искључивој надлежности ЈКП „Водовод–Шабац“ Шабац.

3. Издавање ових Услова ослобођено је плаћања таксе сходно Закључку Градског већа града Шапца бр. 434-1/2015-15 од 07.09.2015. године.

Служба за производњу и дистрибуцију воде:
Гордана Бијеловић, дипл.грађ.инж.

СИТУАЦИОНИ ПЛАН
ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА



OZN	LEGENDA POSTOJEĆIH OBJEKATA
1	Proizvodna hala
2	Proizvodna hala
3	Складиште
4	Помоћна
5	Складиште
6	Хидрофорска кућица
7	Дестилерија
8	Складиште
9	Помоћни објект - надстрешница
10	Помоћни објект - надстрешница
11	Помоћни објект - надстрешница
12	Тrafo stanica - на КП 328 КО Мишар

Postojeća TS
10/0,4 kV Мишар 3
на КП 326

Postojeća trasa SN kablo
do TS Мишар 3

LEGENDA POSTOJEĆIH INSTALACIJA:	
	Postojeća primarna vodovodna mreža Ø500mm
	Postojeća sekundarna vodovodna mreža Ø100mm
	Postojeća trasa hidrantske mreže
	Postojeća fekalna kanalizaciona mreža Ø400mm
	Postojeća fekalna kanalizaciona mreža u kompleksu
	Postojeća atmosferska kanalizaciona mreža
	Separator masti i ulja
	Postojeća TS 10/0,4 kV Мишар 3 на КП 326 КО Мишар
	Trasa napojnog kablo